## SKAIDROJŠAIS APRAKSTS

Paskaidrojuma raksts būvobjektam "Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Stāvā ielā 22, Daugavpilī energoefektivitātes paaugstināšana" izstrādāts, pamatojoties uz Pasūtītāja – SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums" doto projektēšanas uzdevumu, Latvijas Republikā spēkā esošiem likumiem, būvnormatīviem un normatīvajiem aktiem.

Projekta mērķis ir izstrādāt risinājumus daudzdzīvokļu ēkas energoefektivitātes paaugstināšanai, ēkas arhitektoniskā un tehniskā stāvokļa uzlabošanai. Ēkai būvniecības gaitā netiek skartas starpsienas un mainīts plānojums.

Atjaunojamā ēka ar kadarstra apzīmējumu 0500 008 0932 001 atrodas zemesgabalā ar kadarstra apzīmējumu 0500 008 0932. Atjaunojamā ēka atbilstoši Daugavpils valstspilsētas teritoriālajam plānojumam atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD).

### Arhitektūras risinājumi

Atjaunojamās ēkas konstruktīvie risinājumi – lentveida saliekamie dzelzsbetona pamati, nesošas dzelzsbetona paneļu sienas, dobie dzelzsbetona paneļu pārsegumi, jumta ribotie pārseguma paneļi. Ēka ir piecstāvu būve ar savietotā jumta konstrukciju un iekšējo lietus ūdens novadsistēmu. Ēkas atjaunošanas rezultātā esošais jumta konstrukcijas augstums un slīpums tiek saglabāts.

Projekta ietvaros tiks veikta ēkas pamatu un cokola daļas siltināšana, fasādes siltināšana un bēniņu telpas siltināšana saskaņā ar energoaudita pārskata (EAP) rekomendācijām. Projekta ietvaros tiks atjaunoti balkonu nesošie paneļi, margas un uzstādīti jauni balkonu vairogi, ap ēku tiks izbūvēta jauna monolītā betona apmale.

Atjaunojamās ēkas ārsienu toņu apdares risinājumus skatīt projekta grafiskajā daļā fasāžu rasējumos. Fasādes apdarei paredzēts izmantot masā tonētu silikāta – silikona dekoratīvo apmetumu, faktūra "akmentiņi", grauda izmērs 1mm. Cokola apdare – caurspīdīgi silikona/akrila sveķi ar krāsotiem kvarca graudiem (2.0mm) gaišā krāsā.

Pirms siltināšanas darbiem saaudzīgi noņemt visas būvdarbiem traucējošās komunikācijas (antenas, kondicionierus, apgaismes spuldzes, u.c. Pēc darbu pabeigšanas tās uzstādīt atpakaļ.

### Ēkas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi.

**Pirms siltināšanas darbu sākšanas tiks pārcelti AS "GASO" tīkli. Pārcelšanas darbus veikt saskaņā ar 12.05.2026 tehniskajiem noteikumiem Nr.4736/37.1-4-1.** P**irms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jāsaskaņo ievadlīkumu pārvietošanas prom no fasādes risinājums ar tīklu turētāju un īpašnieku. Darbus veikt tikai pēc atļaujas saņemšanas. Attālums no gāzes vada ass līdz**

**projektētajai fasādei ~150mm. Visus darbus, kas saistīti ar gāzes vada pārvietošanu, drīkst veikt tikai AS "GASO" specialisti par pasūtītāja līdzekļiem atbilstoši spēkā esošajam AS "GASO" cenrādim.**

**Pirms siltināšanas darbu sākšanas tiks pārceltas divas "Komunālā saimniecības pārvalde" agaismes sadalnes. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam obligāti jāsaskaņo sadalņu pārvietošanas prom no fasādes risinājums ar tīklu turētāju un īpašnieku. Darbus veikt tikai pēc atļaujas saņemšanas. Attālums no tuvākās sadalnes malas līdz projektētajai fasādei ~150mm. Visus darbus, kas saistīti ar sadalņu pārvietošanu, drīkst veikt tikai "Komunālā saimniecības pārvalde" specialisti par pasūtītāja līdzekļiem.**

**Saglabāt visus esošos publisko elektronisko sakaru tīklus (PEST). Pirms darbu uzsākšanas pieaicināt tīklu turētājus un saņemt atļauju veikt darbus. Veicot darbus veikt PEST piekarkabeļu aizsardzības pasākumus, siltinājuma izbūves vietās ievietojot tos aizsargčaulās. Ja siltinot pamatus tiek skarti PEST kabeļi, tos iečaulot šķeltā aizsargcaurulē 750N.**

**Ja siltinot pamatus tiek skarts AS "Sadales tīkli" piederošais kabelis, ievietot to dalītajā aizsargcaurulē DN110, 750N.**

**Visus pamatu siltināšanas darbus, kas plānoti ēkai pievadīto inženiertīklu zonās veicami BEZ mehanizētiem palīglīdzekļiem.**

**Visi kabeļi, kas atrodas siltināmajā bēniņu telpā jāizvieto VIRS siltinājuma.**

Pamatojoties uz energoaudita un būves tehniskās apsekošanas rezultātiem, lai novērstu siltuma zudumus ēkā, paaugstinātu ēkas nesošo konstrukciju ekspluatācijas ilgumu, kā arī uzlabotu ēkas vizuālo izskatu, tiks veikti sekojoši pasākumi:

1. Ēkas ārsienu siltināšana no ārpuses ar 150mm biezu akmens vates siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.034$ W/mK). Logailas tiks siltinātas ar 30mm biezu siltumizolācijas slāni ($\lambda \leq 0.037$ W/mK). Sasniedzamā konstrukcijas siltumcaurlaidības vērtība U=0.18W/m$^2$K. Ēkai tiks izbūvēta apmestās fasādes siltināšanas sistēma, kas atbilst ETAG 004 prasībām. Pirms jaunā siltumizolācijas slāņa uzlikšanas nepieciešams novērst bojājumus uz esošajām norobežojošām konstrukcijām, siltumizolācijas slāņa uzklāšana uz bojātām konstrukcijām nav pieļaujama.

2. Cokola, pagraba sienu siltināšana ar ekstrudēto putupolistirolu 150 mm biezumā ($\lambda$=0,034W/m*K) to iedziļinot zemē 1.0 metra dziļumā. Sasniedzamā konstrukcijas siltumcaurlaidības vērtība U=0.33W/m$^2$K. Esošās gaismas akas un pagraba logus paredzēts demontēt, logailas aizbūvēt ar vieglbetona blokiem (200x200x600mm), bet ventilācijas nodrošināšanai pagrabā paredzēts izbūvēt gaisa pieplūdes termostatiskos vārstus (d=160mm, Systemay vai līdzvērtīgs. Pirms cokola siltināšanas paredzēt pamatu hidroizolācijas sakārtošanu. Pēc cokola siltināšanas izbūvēt pamatu apmali no monolītā betona ar 2.5 % kritumu no ēkas.

3. Bēniņu pārseguma siltināšana ar beramo akmens vati PAROC BLT 9 (λ=0.041W/mK) vai līdzvērtīgs 300mm biezā slānī pēc rukuma. Sasniedzamā konstrukcijas siltumcaurlaidības vērtība U=0.12W/m$^2$K. Bēniņu siltināšana paredzēta pa esošajiem ventilācijas atvērumiem ēkas ārsienās.

4. Nomainīt esošo bēniņu lūku uz siltinātu, ugunsdrošu E30 metāla divviru lūku, U ≤ 1.8 W/m$^2$K. Esošās koka konstrukcijas ārdurvis uz pagrabu tiks nomainītas uz siltinātām metāla konstrukcijas durvīm U ≤ 1.6 W/m$^2$K.

**Inženierkomunikāciju risinājumi**

Šajā projektā inženiertīklu atjaunošana nav paredzēta.

**Tehniskie ekonomiskie rādītāji**

| Galvenie tehniskie ekonomiskie rādītāji | | |
|---|---|---|
| Zemes gabala platība | m$^2$ | 1475 |
| Ēkas apbūves laukums | m$^2$ | 541.4 |
| Ēkas būvtilpums | m$^3$ | 8754 |
| Ēkas kopējā platība | m$^2$ | 2657.0 |
| Ēkas augstums | m | 16.20 |
| Ēkas grupa | MK. not. Nr. 500 | II |
| Būves klasifikācija | MK. not. Nr. 326 | 1122 – Triju vai vairāku dzīvokļu mājas |
| Būves lietošanas veids | MK. not. Nr. 333 | I lietošanas veids – dzīvojamās ēkas un telpas, tai skaitā mazstāvu viendzīvokļa un daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, daudzstāvu daudzdzīvokļu ēkas, saimniecības ēkas un būves, vasarnīcas, dārza mājas, dvīņu mājas, rindu mājas |
| Ugunsdrošības pakāpe | MK. not. Nr. 333 | U2a |
| Virszemes stāvu skaits | | 5 |
| Pazemes stāvu skaits | | 1 |

Sastādīja: Inga Maļinovska

Pārbaudīja: Ineta Buka